



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0214-ОКС-СООР от 13 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:04:020105:10325
Адрес объекта недвижимости: Россия, Астраханская обл.,
Икрянинский район, 1,0 км южнее р.п.
Ильинка и 2,9 км северо-восточнее р.п.
Красные Баррикады

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:04:020105:10325 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при отнесении объекта к той или иной оценочной группе.

При проведении государственной кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:04:020105:10325 был отнесен в оценочную группу №216 «ОКС с неизвестным местоположением и неизвестными параметрами». Кадастровая стоимость объекта определена как средневзвешенное значение удельных показателей объектов капитального строительства по кадастровому кварталу 30:04:020105 и коду сегмента 1031.

Согласно представленной к обращению информации установлено значение ценнообразующего параметра объекта «Протяженность» - 750 п.м.

По результатам проверки объект перенесен в оценочную группу «ОКС с известным местоположением и параметрами», выполнен пересчет кадастровой стоимости исходя из фактических характеристик объекта.

В результате пересчета кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:04:020105:10325 составила 8 003 954,24 рублей, при этом кадастровая стоимость объекта до пересчета составляла 3 152 523,67 руб.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:04:020105:10325 по состоянию на 01.01.2019 г.

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по

государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко